



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, Талдомский район, сельское поселение
Гуслевское, деревня Павловичи
(Аукционная комиссия)

Московская область

26.10.2021

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ТЛ/21-1186

по продаже имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,
Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Продавец: Администрация Талдомского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.06.2021 (извещение № **170621/6987935/08**).

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Талдомский район, сельское поселение Гуслевское, деревня Павловичи

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0060588:783

Сведения о правообладателе Объекта 1: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № № 50:01:0060588:783-50/001/2019-2 от 01.11.2019

Площадь застройки, кв.м: 439,2

Степень готовности объекта незавершенного строительства, %: 43

Рыночная стоимость Объекта 1: **129 105,83 руб.** (Сто двадцать девять тысяч сто пять руб. 83 коп.), без учета НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, д. Павловичи

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:01:0060588:60

Сведения о правообладателе: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0060588:60-50/153/2021-3

Площадь земельного участка, кв.м: 2 700

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под строительство торгового и социально-бытового комплекса

Рыночная стоимость земельного участка **2 130 435,00 руб.** (Два миллиона сто тридцать тысяч четыреста тридцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 2 259 540,83 руб. (Два миллиона двести пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок руб. 83 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **112 977,04 руб.** (Сто двенадцать тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 04 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **451 908,16 руб.** (Четыреста пятьдесят одна тысяча девятьсот восемь руб. 16 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**

2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
